



COMISSÃO EXECUTIVA DO PLANO DIRETOR (CEPD)

Resolução nº 15 de 20/10/2023

Deliberada em reunião da CEPD em:

20/10/2023 - 178ª/2023

Considerando:

- I. As atribuições da CEPD, estabelecidas conforme Artigo 101 do Plano Diretor de Betim (Lei Complementar nº 07 de 28/12/2018).
- II. A Lei municipal nº 7.371 de 04 de outubro de 2023, que institui o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança no Município de Betim e dá outras providências.

Fica aprovada a presente RESOLUÇÃO pela Comissão Executiva do Plano Diretor - CEPD, **referente aos procedimentos de análise de processos de aprovação e roteiros de elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança:**

1. Fica determinado que os responsáveis técnicos dos Processos de Aprovação Digital de Estudo de Impacto de Vizinhança deverão elaborar tal Estudo de acordo com os formulários específicos descritos nos Anexos I a V da presente Resolução. Tais Formulários apresentam o roteiro e os conteúdos mínimos que deverão ser contemplados no Estudo e estão organizados de acordo com as modalidades e tipologias descritas a seguir:

- a. Modalidade: EIV – Completo – Tipologia/Formulário: ANEXO – I - Roteiro para elaboração de EIV para Parcelamento do solo;
- b. Modalidade: EIV – Completo – Tipologia/Formulário: ANEXO – II - Roteiro para elaboração de EIV para Edificação e Funcionamento;
- c. Modalidade: EIV – Completo – Tipologia/Formulário: ANEXO III - Roteiro para elaboração de EIV de proposta de alteração de Lei urbanística;
- d. Modalidade: EIV – Completo – Tipologia/Formulário: ANEXO IV - Roteiro para elaboração de EIV de proposta de Operação Urbana Consorciada ou Simplificada;
- e. Modalidade: EIV – Simplificado – Tipologia/Formulário: ANEXO V - Roteiro para elaboração de EIV de Empreendimento de Uso Residencial, Comercial, Industrial ou Misto.



2. Deverão obrigatoriamente ser utilizados na elaboração do EIV, além dos arquivos padrão intitulados “EIV- Roteiros e Diretrizes” disponíveis no site da SORTEH, os anexos e determinações contidos no Decreto Municipal que regulamenta a Lei nº 7.371 de 04 de outubro de 2023 e demais preceitos apresentados na Lei nº 7.371/2023.

3. Os processos de Aprovação de EIV serão encaminhados para a apreciação e deliberação da CEPD somente após a apresentação de todos os anexos, documentos e pareceres cabíveis, exceto em casos nos quais exista interesse público de grande relevância devidamente fundamentado por órgão superior, parecer jurídico, jurídico-técnico ou instrumento público.

Betim, 20 de outubro de 2023.

Assinatura dos membros presentes (Lista de presença em anexo):

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____
- 13 _____
- 14 _____